

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Веста-Прогресс"

Монахов В.А.



**План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества  
ул. Северное шоссе 14  
с 01.04.18 по 31.03.19г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
	<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>	
1	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.05.18-01.09.18
2	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-01.09.18
3	Опрессовка системы отопления	01.05.18-01.09.18
4	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-01.09.18
5	Техническое освидетельствование лифтов	01.11.18-30.11.18
	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	01.07.18-01.09.18
2	Герметизация воронки ливневой канализации на кровле дома	01.07.18-01.08.18
3	Ремонт окна в техподвале дома	01.05.18-01.07.18
4	Частичный ремонт подвесного потолка с заменой плитки (тип армстронг)	01.07.18-31.03.19
5	Частичная гидроизоляция верхней части ограждения балкона	01.07.18-01.09.18
6	Частичная гидроизоляция полов технических балконов	01.07.18-01.09.18
7	Частичный ремонт отделочного покрытия стен (плитка)	01.01.19-01.03.19
8	Частичный ремонт отделочного покрытия пола (плитка)	01.10.18-01.03.19
9	Ремонт вызывной панели лифта	01.07.18-01.08.18
10	Частичный ремонт отмостки (подъезд № 1)	01.07.18-01.09.18
11	Текущий ремонт дверей	01.08.18-31.10.18
12	Ремонт трубопровода системы отопления в лифтовом холле	01.08.18-31.09.18
13	Восстановление освещения подвального помещений и технического этажа	01.04.18-01.07.18
14	Частичный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	01.04.18-01.07.18
15	Частичное восстановление противопожарного водопровода	01.07.18-01.10.18

\*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда в размере 45,45 , при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 452 208,80 руб